

Λεωφόρος Γρ. Αυξεντίου  
ΤΣΑΔΑ ΠΑΦΟΥ 8540  
Τ: 26 220313, F: 26 220314

**Προς:** Διευθυντή Τμήματος Δημοσίων Έργων  
Λεωφ. Στροβόλου αρ. 165, 2048 Λευκωσία  
F: 22 498910  
F: 22 510456  
e-mail: [info@pwd.mcw.gov.cy](mailto:info@pwd.mcw.gov.cy)  
Υπόψη: κου Ελευθέριου Ελευθερίου

## ΑΝΕΥ ΒΛΑΒΗΣ ΚΑΙ ΜΕ ΠΛΗΡΗ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

**Έργο:** Μελέτη και Κατασκευή του Αυτοκινητόδρομου Πάφου – Πόλης Χρυσοχούς,  
Τμήμα 1 – Φάση Α, Αρ. Συμβολαίου PS/DB/16

**Θέμα:** Ειδοποίηση λύσης εργοδότησης του Εργολάβου από τον Εργολάβο βάσει του Άρ-  
θρου 16.2(β) των Γενικών Όρων Συμβολαίου («ΓΟΣ»)

Αναφερόμαστε στη σύμβαση εκτέλεσης έργου για τη «Μελέτη και Κατασκευή του Αυτοκινητόδρομου Πάφου – Πόλης Χρυσοχούς, Τμήμα 1 – Φάση Α» (το «Έργο») με ημερομηνία 13.05.2021 μεταξύ αφενός (α) του «Διευθυντή του Τμήματος Δημοσίων Έργων» της Κυπριακής Δημοκρατίας (ο «Εργοδότης») και αφετέρου (β) της INTRAKAT (ο «Εργολάβος» ή η «Εταιρεία») για την εκτέλεση του Έργου (το «Συμβόλαιο»). Οι όροι που χρησιμοποιούνται στην παρούσα επιστολή έχουν την ίδια έννοια όπως στο Συμβόλαιο εκτός αν άλλως ορίζεται στην παρούσα.

1. Δια της παρούσας, δίδεται ειδοποίηση σύμφωνα με το Άρθρο 16.2 (β) [Λύση της Εργοδότησης του Εργολάβου από τον Εργολάβο] των ΓΟΣ, για την λύση της Εργοδότησης του Εργολάβου με βάση το Συμβόλαιο λόγω συστηματικής παράλειψης του Εργοδότη να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του σύμφωνα με το Συμβόλαιο, για τους λόγους που αναφέρονται εκτενώς πιο κάτω.
1. **Εισαγωγή – Τα ζημιογόνα γεγονότα και οι παραλείψεις του Εργοδότη να προβεί στις απαιτούμενες πράξεις/συμπράξεις για την αντιμετώπισή τους**
2. Παρά τις επανειλημμένες οχλήσεις και/ή προφορικές και/ή γραπτές ειδοποιήσεις και/ή επιστολές εκ μέρους μας<sup>1</sup>, δια των οποίων δεόντως τέθηκαν υπόψη σας σωρεία θεμάτων και προβλημάτων που έχουν προκύψει σε σχέση με το Έργο και τα οποία ταλανίζουν εδώ και καιρό το Έργο, σε τέτοιο βαθμό που καθιστούν άκρως επισφαλή την ίδια την συνέχιση, εκτέλεση, υλοποίηση και βιωσιμότητα του Έργου, επιστώντας την προσοχή σας στην σπουδαιότητα που έχουν τα θέματα αυτά στην υλοποίηση και βιωσιμότητα του Έργου και στις από μέρους σας επιμέρους παραβάσεις του Συμβολαίου, από πλευράς σας υπήρξε πλήρης αδιαφορία και/ή μη επίδειξη της δέουσας προσοχής και επιμέλειας και ουδεμία λύση δόθηκε και κανένα ουσιαστικό αποτέλεσμα προς την κατεύθυνση επίλυσης των προβλημάτων του Έργου, καθιστώντας μονόδρομο τον τερματισμό από μέρους μας του Συμβολαίου.
3. Η Εταιρεία μας κατά πάντα ουσιώδη χρόνο συμμορφώθηκε πλήρως και προσηκόντως με τις συμβατικές της υποχρεώσεις απέναντι σας και όσον αφορά το Έργο. Αντίθετα, η συμπεριφορά

<sup>1</sup> Βλ., ενδεικτικά, επιστολή Εργολάβου PL-265/27.11.2023<sup>1</sup> και επιστολή Εργολάβου PS-PL:363/-01.03.2024.



σας και/ή εκπροσώπων σας ήταν πέραν της καλής πίστης που πρέπει να διέπει τις συμβάσεις και εν γένει τις συναλλαγές, αντισυμβατική και/ή παράνομη και/ή αντίθετη με ρητές πρόνοιες του Συμβολαίου και/ή της νομοθεσίας. Όχι μόνο δεν συμπεριφερθήκατε ως δίκαιος και λογικός Εργοδότης απέναντι μας, όπως οφείλατε, αλλά και στα μείζονος σημασίας προβλήματα ή άλλα προβλήματα του Έργου, αντιμετωπίσαμε από μέρους σας και/ή εκπροσώπων σας μία μονίμως αρνητική και αδιάλλακτη συμπεριφορά, υποβαθμίζοντας τη σπουδαιότητα και κρισιμότητα αυτών για την απρόσκοπτη συνέχιση, βιωσιμότητα και υλοποίηση του Έργου.

4. Μεταξύ των προβλημάτων/αιτημάτων που είχαμε θέσει δεόντως υπόψη σας προς επίλυση και εξεύρεση λύσης ήταν και τα ακόλουθα ζημιογόνα γεγονότα για λόγους που είτε ανάγονται σε υπαιτιότητα του Εργοδότη ή ανήκουν στη σφαίρα συμβατικής ευθύνης του και επηρεάζουν το κόστος και το χρόνο εκτέλεσης του Έργου:
- (i) καθυστερήσεις οφειλόμενες στις επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 κατά την περίοδο από 24.03.2021 έως 30.09.2021·
  - (ii) απρόοπτη μεταβολή συνθηκών λόγω αύξησης τιμών, προβλημάτων στην εφοδιαστική αλυσίδα εξαιτίας της ενεργειακής κρίσης, της κρίσης στην Ουκρανία και των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας COVID-19·
  - (iii) εσφαλμένη ερμηνεία των όρων του Συμβολαίου και οδηγία του Εργοδότη για απόρριψη υλικών κατασκευής επιχωμάτων ως ακατάλληλα, με σημαντικές τεχνικές, οικονομικές, χρονικές και περιβαλλοντικές συνέπειες·
  - (iv) παρεμπόδιση απόθεσης ακατάλληλων υλικών εκσκαφής στον Χώρο αρ. 8 από τους κατοίκους της περιοχής·
  - (v) μη έγκαιρη συντέλεση πρόσθετης απαλλοτρίωσης εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων (Χώροι αρ. 2, 7 και 8)·
  - (vi) ανατιολόγητη οδηγία του Αντιπροσώπου του Εργοδότη για τον περιορισμό των ορίων των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων (Χώροι αρ. 2, 7 και 8)·
  - (vii) μη συντέλεση των απαραίτητων συμπληρωματικών απαλλοτριώσεων για την εκτέλεση του Έργου εντός των, προβλεπόμενων στο Συμβόλαιο, χρόνων·
  - (viii) μη απαλλοτρίωση από τον Εργοδότη το σύνολο της έκτασης του Χώρου αρ. 4 όπως προβλέπουν τα Τεύχη του Συμβολαίου·
  - (ix) εντολή του Εργοδότη για διερεύνηση της γεωτεχνικής καταλληλότητας του Χώρου Απόθεσης αρ. 4·
  - (x) καθυστερήσεις πέραν των τριών ετών στη μετακίνηση του υφιστάμενου δικτύου της Α.Η.Κ., με αποτέλεσμα τη σημαντική πρόκληση καθυστέρησης και ανάπτυξης εργασιών στις συγκεκριμένες θέσεις του Έργου·
  - (xi) έλλειψη αδρανών λόγω έκδοσης μεταγενέστερης νομοθεσίας (ΚΔΠ 62/2023 της 24.02.2023) που αφορά την επάρκεια λατομικών αδρανών υλικών από την Επαρχία Πάφου για τις ανάγκες του Έργου·
  - (xii) απαγόρευση χρήσης τμήματος του δημόσιου εγγεγραμμένου οδικού δικτύου που αφορά το δρόμο Τσάδα - Επισκοπή μέσω της ανάπτυξης Minthis Resort·



- (xiii) δυσμενείς συνθήκες υπεδάφους που δεν θα μπορούσαν να είχαν προβλεφθεί κατά τις εργασίες διάνοιξης της Α' Φάσης εκσκαφής Σήραγγας Τ1·
  - (xiv) δυσμενείς συνθήκες υπεδάφους που δεν θα μπορούσαν να είχαν προβλεφθεί κατά τις εργασίες διάνοιξης της Β' Φάσης εκσκαφής Σήραγγας Τ1·
  - (xv) εξαιρετικά δυσμενείς κλιματικές συνθήκες που σημειώθηκαν στο Έργο κατά τις περιόδους (α) Οκτωβρίου 2021 - Μαρτίου 2022 και (β) Οκτωβρίου 2022 - Μαρτίου 2023·
  - (xvi) έλλειψη πρόσβασης στο Εργοτάξιο σε συγκεκριμένες θέσεις τεχνικών έργων λόγω απαγόρευσης διέλευσης από ιδιοκτήτες παρακείμενων αγροτεμαχίων.
5. Πέραν των ανωτέρω, σημειώνουμε και τις παρακάτω πράξεις ή παραλείψεις του Εργοδότη οι οποίες δεν συνάδουν με την υποχρέωσή του να συνεργάζεται με τον Εργολάβο στο βαθμό που είναι αναγκαίο για την εξασφάλιση της εκτέλεσης του Συμβολαίου:
- (i) την αδικαιολόγητη και/ή αντισυμβατική καθυστέρηση στην έκδοση πολεοδομικής άδειας για χρήση νέων αποθεσιοθαλάμων σε ιδιωτικά αγροτεμάχια και/ή εν γένει καθυστέρηση του Εργοδότη στην χορήγηση βοήθειας στον Εργολάβο σε αιτήσεις προς δημόσιες υπηρεσίες όπως προβλέπει το Συμβόλαιο·
  - (ii) την καθυστέρηση απαντήσεων του ΑΕ/Εργοδότη στις επιστολές και/ή στα αιτήματα του Εργολάβου για τα ζητήματα που έχουν προκύψει (βλ. ακατάλληλα υλικά, αδρανή υλικά, κλπ.)·
  - (iii) την μη παραπομπή και/ή καθυστέρηση παραπομπής από τον ΑΕ/Εργοδότη το σύνολο των θεμάτων που έχουν προκύψει στις αρμόδιες ΤΕΑΑ/ΚΕΑΑ και
  - (iv) την παράλειψή του Εργοδότη να λάβει υπόψη, μεταξύ άλλων, τις σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις που έχει η εσφαλμένη ερμηνεία από τον Εργοδότη των τεχνικών προδιαγραφών που προβλέπει το Συμβόλαιο για τον ορισμό της έννοιας των «ακατάλληλων υλικών» για επιχωμάτωση, κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων του Συμβολαίου.
- II. **Λόγοι τερματισμού Συμβολαίου – Η συστηματική παράλειψη του Εργοδότη να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του σύμφωνα με το Συμβόλαιο**
6. Περαιτέρω, σημειώνουμε ενδεικτικά τις κάτωθι περιπτώσεις στις οποίες συστηματικά παραλείψατε και/ή μέσω αντιπροσώπων σας να ανταποκριθείτε στις υποχρεώσεις σας σύμφωνα με το Συμβόλαιο, και εξαιτίας των οποίων προχωρούμε στον τερματισμό του:
7. **Συστηματική παράβαση και/ή παράβαση ουσιώδους όρου και δη του Άρθρου 1.8 ΓΟΣ εκ μέρους του Εργοδότη και/ή των αντιπροσώπων του να δίδουν γραπτώς ή να εκδίδουν ειδοποίηση, κοινοποίηση, συναίνεση, έγκριση, πιστοποιητικό ή προσδιορισμό και να μην κατακρατείται ή καθυστερεί χωρίς εύλογη αιτία.**
8. Ειδικότερα, υπήρξε:
- (i) υπέρμετρη και συστηματική καθυστέρηση, χωρίς καμία απολύτως αιτιολόγηση, στο να ανταποκριθείτε στις επιστολές μας και στον προσδιορισμό επί των αιτημάτων μας σύμφωνα με τις πρόνοιες των Άρθρων 3.5 και 8.3 ΓΟΣ, αλλά και την Εγκύκλιο αρ. ΚΕΑΑ 1 («Εγχειρίδιο – Δημόσιες Συμβάσεις Έργων: Αξιολόγηση οικονομικών



και χρονικών απαιτήσεων», 2010), ενώ ακόμα και σε επιστολές που έχουν απαντηθεί, έχει σημειωθεί συστηματική άρνηση και απόρριψη οποιωνδήποτε αιτημάτων μας για επιπρόσθετη πληρωμή και παράταση χρόνου:

- (ii) υπέρμετρη και συστηματική καθυστέρηση στην προώθηση το σύνολο των αιτημάτων μας ενώπιον των αρμόδιων Επιτροπών ΤΕΑΑ/ΚΕΑΑ, ενώ τα αιτήματα που έχουν ήδη παραπεμφθεί, έχουν απορριφθεί και
  - (iii) συστηματική παράλειψη να συμπεριφερθείτε ως δίκαιος και λογικός Εργοδότης, απορρίπτοντας τα αιτήματα μας το ένα μετά το άλλο, αφήνοντας ανεπίλυτα μείζονος σημασίας προβλήματα στο Έργο και την κατάσταση να διαιωνίζεται σε βάρος του Εργολάβου, αλλά πρωτίστως σε βάρος του ίδιου του Έργου.
9. Ενδεικτικά, αναφερόμαστε στο Αίτημα παράτασης και επιπρόσθετης πληρωμής λόγω οδηγίας του Αντιπροσώπου του Εργοδότη για απόρριψη υλικών κατασκευής επιχώματος ως ακατάλληλα, στο Αίτημα παράτασης Άρθρου 8.3 ΓΟΣ λόγω επιπτώσεων πανδημίας COVID-19 κατά την περίοδο από 24.03.2021 έως 30.09.2021, στο Αίτημα επιπρόσθετης πληρωμής λόγω απρόοπτης μεταβολής συνθηκών λόγω αύξησης τιμών, προβλημάτων στην εφοδιαστική αλυσίδα εξαιτίας της ενεργειακής κρίσης, της κρίσης στην Ουκρανία και των συνεχιζόμενων συνεπειών του COVID-19, στο Αίτημα παράτασης και επιπρόσθετης πληρωμής Άρθρων 8.3, 13.16 και 20.1 ΓΟΣ λόγω μεταγενέστερης νομοθεσίας (ΚΔΠ 62/2023 της 24.02.2023) που αφορά την επάρκεια λατομικών αδρανών υλικών από την Επαρχία Πάφου για τις ανάγκες του Έργου, και στο Αίτημα παράτασης και επιπρόσθετης πληρωμής Άρθρων 4.11, 8.3 και 20.1 ΓΟΣ λόγω δυσμενών συνθηκών υπεδάφους που δεν θα μπορούσαν να είχαν προβλεφθεί κατά τις εργασίες διάνοιξης της σήραγγας T1 από Χ.Θ. 8+004,00 έως Χ.Θ. 8+320,30.
10. **Συστηματική παράβαση και/ή παράβαση ουσιώδους όρου και δη του Άρθρου 205.1(ζ) (Εκσκαφή ακατάλληλων υλικών), Απαιτήσεις Εργοδότη, Τόμος Γ, Μέρος 2 (Πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές), Τμήμα Α (Τεχνικές προδιαγραφές), Μέρος 200 (Χωματοουργικά).**
11. Η εσφαλμένη ερμηνεία του Αντιπροσώπου του Εργοδότη και η εντολή του για απόρριψη πλεοναζόντων υλικών εκσκαφών ως ακατάλληλα κατά παράβαση (α) των προνοιών του Άρθρου 205.1(ζ) (Εκσκαφή ακατάλληλων υλικών), Απαιτήσεις Εργοδότη, Τόμος Γ, Μέρος 2 (Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές), Τμήμα Α (Τεχνικές Προδιαγραφές), Μέρος 200 (Χωματοουργικά) και (β) της Μελέτης του Εργολάβου, αποτελεί συστηματική παράβαση του εν λόγω άρθρου του Συμβολαίου και των υποχρεώσεων του Εργοδότη και/ή παράβαση ουσιώδους όρου του Συμβολαίου. Ήτοι, ακόμα και αν δεν ήταν εξ υπαρχής ουσιώδης όρος του Συμβολαίου, μετατράπηκε σε ουσιώδη, λόγω της μείζονος σημασίας του για την δυνατότητα υλοποίησης και για τη βιωσιμότητα του Έργου, για το οποίο σας επιστήσαμε την προσοχή μεταξύ άλλων, στην από 27.11.2023 επιστολή μας<sup>2</sup>.
12. Ο Εργοδότης δεν έχει δικαίωμα να τροποποιήσει μονομερώς τα στοιχεία του εν λόγω Άρθρου των Τεχνικών Προδιαγραφών, πόσω δε μάλλον, όταν αυτή η συμπεριφορά είναι, εκτός από αντισυμβατική, και παράνομη αφού παραβιάζει ευθέως τους περιβαλλοντικούς όρους του Συμβολαίου και την κείμενη νομοθεσία.

<sup>2</sup> Βλ., επιστολή Εργολάβου PL-265/27.11.2023.



13. Συστηματική παράβαση και/ή παράβαση ουσιώδους όρου και δη του Άρθρου 3.5 ΓΟΣ από τον ΑΕ όσον αφορά την υποχρέωση του Αντιπροσώπου του Εργοδότη να προσδιορίσει το θέμα δίκαια, λογικά και σύμφωνα με το Συμβόλαιο
14. Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι παραλείψατε και/ή δια των αντιπροσώπων σας να προσδιορίσετε δίκαια και/ή λογικά το Αίτημα παράτασης και επιπρόσθετης πληρωμής λόγω οδηγίας του Αντιπροσώπου του Εργοδότη για απόρριψη υλικών κατασκευής επιχώματος ως ακατάλληλα, το Αίτημα παράτασης Άρθρου 8.3 ΓΟΣ λόγω επιπτώσεων πανδημίας COVID-19 κατά την περίοδο από 24.03.2021 έως 30.09.2021, το Αίτημα επιπρόσθετης πληρωμής λόγω απρόοπτης μεταβολής συνθηκών λόγω αύξησης τιμών, προβλημάτων στην εφοδιαστική αλυσίδα εξαιτίας της ενεργειακής κρίσης, της κρίσης στην Ουκρανία και των συνεχιζόμενων συνεπειών του COVID-19, το Αίτημα παράτασης και επιπρόσθετης πληρωμής Άρθρων 8.3, 13.16 και 20.1 ΓΟΣ λόγω μεταγενέστερης νομοθεσίας (ΚΔΠ 62/2023 της 24.02.2023) που αφορά την επάρκεια λατομικών αδρανών υλικών από την Επαρχία Πάφου για τις ανάγκες του Έργου και το Αίτημα παράτασης και επιπρόσθετης πληρωμής Άρθρων 4.11, 8.3 και 20.1 ΓΟΣ λόγω δυσμενών συνθηκών υπεδάφους που δεν θα μπορούσαν να είχαν προβλεφθεί κατά τις εργασίες διάνοιξης της σήραγγας T1 από Χ.Θ. 8+004,00 έως Χ.Θ. 8+320,30.
15. Συστηματική παράβαση και/ή παράβαση ουσιώδους όρου και δη του Άρθρου 2.2 ΓΟΣ όσον αφορά την υποχρέωση του Εργοδότη να παρέχει στον Εργολάβο δικαίωμα πρόσβασης στο Εργοτάξιο και κατοχή του Εργοταξίου σύμφωνα με το Συμβόλαιο, ένεκα της έλλειψης εργοταξιακών προσβάσεων σε σχέση με το οδικό δίκτυο που προέβλεπε η περιβαλλοντική μελέτη (ενδεικτικά, Δρόμος Minthis και εξώδικα από ιδιοκτήτες).
16. Συστηματική παράβαση και/ή παράβαση ουσιώδους όρου και δη του Άρθρου 2.3 ΓΟΣ όσον αφορά την υποχρέωση του Εργοδότη να βοηθάει στην υποβολή αίτησης για εξασφάλιση αδειών και εγκρίσεων που χρειάζονται για οποιοδήποτε μέρος του Έργου και για τη συμπλήρωση του Έργου, σύμφωνα με το Συμβόλαιο.
17. Συστηματική παράβαση και/ή παράβαση ουσιώδους όρου και δη του Άρθρου 4.11 ΓΟΣ όσον αφορά την συστηματική παράλειψη του ΑΕ να προχωρήσει σύμφωνα με το 3.5 ΓΟΣ ώστε να συμφωνήσει ή να προσδιορίσει παράταση χρόνου και επιπρόσθετα έξοδα αναφορικά με τις απρόβλεπτες συνθήκες υπεδάφους, ιδίως δε στον χώρο της ως άνω σήραγγας, οι οποίες δεν θα μπορούσαν να είχαν προβλεφθεί από έναν έμπειρο εργολάβο.
18. Συστηματική παράβαση και/ή παράβαση ουσιώδους όρου και δη του Άρθρου 8.4 ΓΟΣ όσον αφορά την συστηματική παράλειψη του ΑΕ να παραχωρήσει παράταση χρόνου σύμφωνα με το 8.3 ΓΟΣ αναφορικά με καθυστερήσεις από Δημόσιες Αρχές που σημειώνονται στο Έργο, ενδεικτικά την πέραν των έξι μηνών καθυστέρηση για την υλοποίηση απαλλοτριώσεων και/ή συμπληρωματικών και/ή πρόσθετων απαλλοτριώσεων.
19. Συστηματική παράβαση και/ή παράβαση ουσιώδους όρου του Συμβολαίου σχετικά με την έλλειψη και/ή μη επάρκεια αδρανών υλικών και/ή ψευδείς παραστάσεις σχετικά με τα 3 λατομεία της Επαρχίας Πάφου.
20. Περαιτέρω, η συμπεριφορά σας καταστρατηγεί συστηματικά ουσιώδεις πρόνοιες του Συμβολαίου και της νομοθεσίας για την προστασία του περιβάλλοντος (ΜΕΕΠ, Περιβαλλοντικοί Όροι).



21. Συστηματική παράβαση και/ή παράβαση ουσιώδους όρου σχετικά με την χωρητικότητα και/ή την καταλληλότητα των αποθεσιοθαλάμων. Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι το Συμβολαίο και τα Τεύχη Δημοπράτησης του Έργου προέβλεπαν συνολική μέγιστη χωρητικότητα των 8 προτεινόμενων αποθεσιοθαλάμων ίση με 8.050.000 κ.μ. Μετά την έρευνα και την τοπογραφική αποτύπωση που πραγματοποίησε ο Εργολάβος, λαμβάνοντας υπόψη τις ζώνες προστασίας του περιβάλλοντος, τις προστατευόμενες περιοχές NATURA 2000, τα υφιστάμενα υδατορέματα, κλπ, διαπιστώθηκε ότι η συνολική μέγιστη χωρητικότητα των 8 προτεινόμενων αποθεσιοθαλάμων προκύπτει 1.857.000 κ.μ.
22. Συστηματική παράβαση και/ή παράβαση ουσιώδους όρου σχετικά με την χωρητικότητα και/ή την καταλληλότητα του αποθεσιοθαλάμου αρ. 4. Κατόπιν αιτήματος ημερομηνίας 16/05/2023 Περιβαλλοντικού Συμβούλου της Εταιρείας μας, ενημερωθήκαμε από το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος ότι τα τεμάχια στην Επισκοπή της Πάφου στα οποία χωροθετείται ο αποθεσιοθάλαμος αρ. 4 βρίσκονται εντός ενεργής κατολίσθησης και δεν συστήνεται η απόθεση υλικών εκσκαφής εντός αυτών. Επιπρόσθετα, τον χώρο διασχίζει ένα υδατόρεμα, το οποίο εμπίπτει σε ζώνη προστασίας, καθ' όλη του την έκταση. Επιπρόσθετα, ο αποθεσιοθάλαμος αρ. 4 χωροθετείται πλησίον σε προστατευόμενες NATURA περιοχές. Συνεπώς, η χρήση του αποθεσιοθαλάμου αρ. 4 οδηγεί σε αλυσιδωτές και ουσιώδεις παραβάσεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της ΜΕΕΠ.
23. Άμεσες συνέπειες της προαναφερόμενης συστηματικής παράλειψης και/ή παράβασης ουσιωδών όρων του Συμβολαίου εκ μέρους σας και παράλειψη σας να ανταποκριθείτε στις ως άνω υποχρεώσεις σας είναι, μεταξύ άλλων, η αύξηση του κόστους κατασκευής, η αδυναμία προγραμματισμού των εργασιών του Εργολάβου, η αδυναμία υποβολής αναθεωρημένου Προγράμματος Εργασιών, καθότι ο Εργολάβος δεν ήταν δυνατό εκ των προτέρων να γνωρίζει το χρονοδιάγραμμα επίλυσης των πιο πάνω προβλημάτων, η αδυναμία προγραμματισμού των μέσων παραγωγής και των υλικών που θα απαιτηθούν για την εκτέλεση του Έργου, η παράβαση του Συμβολαίου και της νομοθεσίας για την προστασία του περιβάλλοντος (ΜΕΕΠ, Περιβαλλοντικοί Όροι), η ανατιολόγητη μεταφορά και απόρριψη πρόσθετου υλικού (από αυτό που προέβλεπε η Μελέτη του Εργολάβου) σε αποθεσιοθαλάμους με επιβάρυνση των αποθεσιοθαλάμων και προβλήματα περιβαλλοντικής προστασίας, η ανατιολόγητη έλλειψη κατάλληλου υλικού (από αυτό που προέβλεπε η Μελέτη του Εργολάβου) για την κατασκευή επιχωμάτων που θα πρέπει να αναζητηθεί και να μεταφερθεί από αλλού (δανειοθαλάμους σε μεγάλη απόσταση από το υπό κατασκευή έργο), η σημαντική όχληση των κατοίκων από τις πρόσθετες μεταφορές οχημάτων βαρέως τύπου για την ανατιολόγητη μόνιμη απόθεση σημαντικών όγκων εκσκαφών στους αποθεσιοθαλάμους, η διατάραξη της προγραμματισμένης ροής εκτέλεσης και σημαντική καθυστέρηση στην εκτέλεση εργασιών κατασκευής του Έργου. Περαιτέρω, συνεπεία των ανωτέρω, η περαιτέρω εφαρμογή της Σύμβασης και/ή η ολοκλήρωση και/ή εκπλήρωση του Έργου έχει καταστεί αδύνατη και/ή εν πάση περιπτώσει ολότελα διαφορετική από ότι τα μέρη είχαν κατά νου όταν συνομολογούσαν τη μεταξύ τους συμφωνία, καθώς ο Εργολάβος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει ένα Έργο με διαφορετικές απαιτήσεις, συνθήκες και κόστος κατασκευής.
24. Παρά δε τις προσπάθειες του Εργολάβου για μετριασμό και/ή επίλυση των πιο πάνω ζητημάτων και μέσω εκτεταμένης αλληλογραφίας και/ή επανειλημμένων οχλήσεων και/ή προφορικών και/ή γραπτών ειδοποιήσεων και/ή επιστολών προς εσάς και/ή αντιπροσώπους σας, σχετικά με τα πιο πάνω θέματα και/ή με οποιοδήποτε άλλο θέμα και/ή θέματα έχουν προκύψει κατά

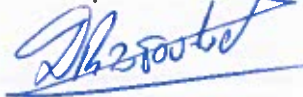


καιρούς, συστηματικά παραλείψατε να δώσετε λύση στα προβλήματα και/ή να παραπέμψετε έγκαιρα το σύνολο των ως άνω θεμάτων στις αρμόδιες αρχές ΤΕΑΑ/ΚΕΑΑ.

25. Για τους λόγους που αναφέρονται εκτενώς πιο πάνω και ιδίως στις παρ. 6 έως 22 της παρούσας επιστολής, η Εταιρεία μας σας δίδει ειδοποίηση σύμφωνα με το Άρθρο 16.2 (β) των ΓΟΣ, για την λύση της Εργοδότησης του Εργολάβου με βάση το Συμβόλαιο, η οποία ειδοποίηση θα τίθεται σε ισχύ δεκατέσσερις (14) ημέρες μετά την παράδοση της.
26. Δια της παρούσης, επισημαίνουμε ότι το έργο δεν δύναται να συνεχιστεί με νέο εργολάβο με τους ίδιους όρους, διότι η παρανομία σε σχέση με τα περιβαλλοντικά ζητήματα, τα αδρανή υλικά και όλα όσα αναφέρονται εκτενώς στην παρούσα θα εξακολουθεί να υφίσταται εξ αποκλειστικής σας υπαιτιότητας. Το έργο δεν δύναται να επαναπροκηρυχθεί με ευνοϊκότερους για άλλον εργολάβο όρους, διότι φέρνει σε δυσμενέστερη και επαχθή θέση την Εταιρεία μας και σε ευνοϊκότερη τον νέο εργολάβο, και επιφυλασσόμαστε δια της δικαστικής οδού για όλα τα νόμιμά μας δικαιώματα μας, σε περίπτωση που κάτι τέτοιο γίνει από την πλευρά σας.
27. Δια της παρούσης, σας καλούμε όπως συμμορφωθείτε με το όρο 16,4 ( ΓΟΣ) και να καταβάλετε στον Εργολάβο τα εκεί αναφερόμενα, ήτοι το ποσό το οποίο οφείλετε στον Εργολάβο και σας καλούμε όπως επιστρέψετε την Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης Συμβολαίου και να πληρώσετε τον Εργολάβο το ποσό που υπολογίστηκε συν το ποσό οποιασδήποτε απώλειας και/ή ζημίας, περιλαμβανομένης απώλειας κέρδους που έχει υποστεί ο Εργολάβος ως αποτέλεσμα της λύσης εξ αποκλειστικής σας υπαιτιότητας, σύμφωνα με το εδάφιο 19.6.
28. Επιπροσθέτως, σημειώνουμε ότι ο προτιθέμενος τερματισμός του Συμβολαίου που μας έχει κοινοποιηθεί με επιστολή σας σημερινής ημερομηνίας, ήτοι 11/11/2024 είναι παράνομος και/ή αντισυμβατικός και/ή αυτοτελώς λόγος τερματισμού του συμβολαίου και/ή εν πάση περιπτώσει, οι λόγοι τερματισμού που επικαλείστε είναι νομικά αβάσιμοι και/ή ανυπόστατοι, οι οποίοι απορρίπτονται στην ολότητα τους και θα επανέλθουμε επί του περιεχομένου της επιστολής σας σε μεταγενέστερη ημερομηνία.
29. Όλα τα δικαιώματά της Εταιρείας μας επιφυλάσσονται πλήρως, συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων που απορρέουν από το Συμβόλαιο και το Άρθρο 16 αυτού.

Με εκτίμηση

Για την INTRAKAT



Δημήτριος Ριζόπουλος

Αντιπρόσωπος του Εργολάβου

Συν.:

Κοιν.: 1. Τμήμα Δημοσίων Έργων / Γραφείο Αντιπροσώπου Εργοδότη Αυτοκινητοδρόμου Πάφου  
– Πόλης Χρυσοχούς Τμήμα 1, Φάση Α  
F: 26 220434  
e-mail: [inicolaou@pwd.mcw.gov.cy](mailto:inicolaou@pwd.mcw.gov.cy)  
[inicolaoupafospolis@gmail.com](mailto:inicolaoupafospolis@gmail.com)

2. Διευθύντρια Διεύθυνσης Ελέγχου  
Αχαιών αρ. 28 1499 Λευκωσία,  
F: 22 776272
3. Εκπρ. Διεύθυνσης Ελέγχου Πάφου  
F: 26 943807

